המינהל האזרחי לאזור יהודה והשומרון

מכרז מס׳ 20/26 למתן שירותי מדידה

<u>מענה לשאלות ההבהרה</u>

להלן שאלות ההבהרה שנשלחו למנהל האזרחי אודות המכרז שבנדון עד למועד האחרון לשליחת שאלות ההבהרה והמענה להן.
כלל המציעים נדרשים לקרוא ולהכיר את השאלות ואת התשובות, ולצרף מסמך זה, כשהוא חתום בכל עמוד ע״י מי שרשאי לחייב את המציע לעניין ההצעה, למסמכי המכרז בעת הגשת הצעתם.
בכל מקרה של סתירה בין מסמכי המכרז לבין מסמך זה, יגבר האמור להלן.

מס״ד	סעיף במכרז	נוסח השאלה	תשובה
1.	נספח ד׳ – הצעת מחיר	נבקש בחינתכם כי במכרז זה ייקבע לכל אחד מסעיפי השירותים מחיר מקסימום עם אחוז הנחה מירבי כפי שנהוג במכרזים דומים של (לדוגמא) מכרז משרד הביטחון.	אין שינוי בנספח ד׳ – הצעת המחיר.
2.	נספח ד׳ – הצעת מחיר	האם התימחור לתצ״ר רישום ראשון/פרצלציה אמור לכלול רכיב מיפוי או שזה יתומחר בנפרד? האם נקבל מידע על חומר ביסוס/אדמות מדינה וכו׳ או שעדיין נצטרך לשלם אגרת מידע? מי נושא בהוצאות (העתקות/סריקות/נסחים/אגרות למיניהן)? מה אופי העבודות (שכונות/תשתיות/שטח בנוי/פתוח)? נשמח לקבל פירוט נבקש הבהרה כי יחידת המחיר שיש לנקוב הוא לדונם בודד.	1. תמחור בגין הכנת התכנית כולל את כלל הפעולות הנדרשות להכנתה בהתאם למפרט השירותים, לרבות רכיב המיפוי ככל שהוא נדרש לצורך הכנתה. 2. ניתן לקבל חומר ביסוס במידה ונדרש לתוכנית מיחידת מדידות ללא תשלום אגרה. 3. נסחים – רישום ראשון באחריות הממונה לספק את המידע פרצלציות / ותת״גים יחידת מדידות תספק את המידע לאחר אישור יחידת מקרקעין. בעניין העתקות – לרוב הדרישה היא לקבצים דיגיטליים במקרים בודדים יידרשו העתקות והן יחולו על הזוכה ללא תוספת מחיר. 4. לא ניתן לקבוע מראש את כל תנאי השטח. 5. לרוב מדובר בשטחים גדולים, לכן העלות בהתאם להכנת מפה ממוצעת בגודל סביר לדוגמא עד 25 דונם. 6. יחידת התמחור היא עד 25 דונם, והמחיר שיינקב בהצעת המחיר יהיה עבור יחידה של עד 25 דונם, לרבות חלק ממנה.

חתימת המציע: _____

3.	נספח ד' – הצעת מחיר	האם התימחור לתצ"ר רישום ראשון/פרצלציה אמור לכלול רכיב מיפוי או שזה יתומחר בנפרד? האם נקבל מידע על חומר ביסוס/אדמות מדינה וכו' או שעדיין נצטרך לשלם אגרת מידע? מי נושא בהוצאות (העתקות / סריקות /נסחים/אגרות למיניהן)?	ראו המענה לשאלה 2 לעיל.
4.	נספח ד' – הצעת מחיר	נבקש כי בגין סעיף זה ייקבע מינימום להזמנת עבודה מה % השטח הבנוי ו% השטח הפתוח ?	לא ייקבע היקף מינימלי להזמנת עבודה. היקף וסוג העבודות ייקבעו בהתאם לצורכי יחידות המינהל. לא ניתן להעריך מראש את היחס בין היקף השטח הבנוי להיקף השטח הפתוח.
5.	נספח ג' – מפרט השירותים	נבקש להוסיף בנספח ג' מפרט טכני/דרישות לאיתור תשתיות תת קרקעיות . כמו כן נבקש להוסיף להצעת מחיר יחידת תמחור נפרדת לאיתור תשתיות תת קרקעיות . כולל בין איתור שכולל גם מדידה אור יתור בלבד.	אין שינוי במפרט השירותים או בנספח הצעת המחיר. ככל שיוזמן שירות כאמור, התמורה בגינו תחושב בהתאם לרכיבי התמחור שנקבעו בסעיף "עבודות מיוחדות".
6.	נספח ד' – הצעת המחיר	רשום ברישא של 4: "עלות ממוצעת לטיסה. תוספת עבור מחיר ממוצע של טיסה". ואילו בתת סעיף 1 רשום: "המחיר לא יכלול עלות טיסות הצילום והסריקות." נבקש הבהרה נראה שיש סתירה בין המשפטים.	המחיר המוצע לא יכלול את עלות הטיסה. ככל שתידרש טיסה לצורך ביצוע עבודה שהוזמנה, תשולם עלותה כנגד חשבונית ובהתאם לעלות בפועל, בכפוף לאישור מראש של המזמין בהתאם לכך, השורות "עלות ממוצעת של טיסה ו – "תוספת עבור מחיר ממוצע של טיסה" בנספח ד' יימחקו. עלות הטיסה אינה מהווה רכיב בהצעת המחיר ואינה מנוקדת.
7.	סעיף 9.2 – ניקוד איכות	נבקש בחינתכם במדד איכות 1 בסעיף 9.2 - ניסיון המציע - להוסיף ניקוד איכות למציעים המעסיקים מודדים מוסמכים, כפי שנהוג במכרזים דומים למכרז נשוא זה בהם ניתן ניקוד לכל מודד מוסמך מועסק שכיר אצל המציע.	אין שינוי ברכיבי האיכות.
8.	סעיף 9.2 – ניקוד איכות	נבקש בחינתכם במדד איכות 1 - בסעיף 9.2 - ניסיון המציע - להוסיף ניקוד איכות למציעים בעלי מערכת מוטסת בבעלותם והמעסיקים כשכירים פוטוגרמטרים מוסמכים אצל המציע ולא דרך קבלני משנה .	אין שינוי ברכיבי האיכות.

חתימת המציע: _____

9.	סעיף 9.2 – ניקוד איכות	במכרזים דומים למכרז נשוא זה מתווסף לשירותי המיפוי והמדידה, רכיב של שירות הפעלת רחפנים ומערכת אינטרנטית לצפייה בתוצרי המדידה עם סט כלים לזיהוי שינויים וחריגות, ביצוע מדידות וחישובי שטחים. נבקש בחינתכם להוסיף למדד איכות 1 בסעיף 9.2 - ניסיון המציע - ניקוד איכות למציעים שהם בעלי התוכנה ומערכת הטסה אינטגרלית אצל המציע .	אין שינוי ברכיבי האיכות.
10.	סעיף 1 – מילון מונחים	רשום בסעיף 1.5 "גוף ציבורי" – משרד ממשרדי ממשלת ישראל. תחת משרד ממשלתי משרד התחבורה מנוהלות חברות ממשלתיות שדרכן מוזמנים ומיושמים פרויקטים הדורשים שירותי מיפוי ומדידה כגון : נתיבי ישראל, חוצה ישראל, נתיבי איילון , חברת נמלי ישראל , תכנית אב לתחבורה ירושלים כנ"ל תחת משרד האנרגיה והמים – מנוהלת החברה הממשלתית מקורות. נבקש עדכון לסעיף 1.5 שיכלול חברות ממשלתיות תחת משרדי ממשלה .	הבקשה מתקבלת. הגדרת "גוף ציבורי" במסמכי המכרז תתוקן כך שתכלול גם חברה ממשלתית כהגדרתה בחוק החברות הממשלתיות, התשל"ה-1975.
11.	נספח ו' – 1.1.2	בסעיף 1.1.2 האם הכוונה להראות ניסיון של 3 שנים ברצף בטווח התקופה בין ינואר 2019 ועד למועד ההגשה עבור כל גוף ציבורי ? אם כן במה שוונה סעיף 1.1.2 מסעיף 1.1.1 ? נבקש הבהרה מה נדרש להציג עבור סעיף 1.1.1. ועבור 1.1.2	סעיף 1.1.1 עוסק במספר שנות הניסיון של המציע בתקופה שמחודש ינואר 2019 ועד המועד האחרון להגשת ההצעות. נדרשות שלוש שנות ניסיון לפחות, ואין חובה כי שנות הניסיון יהיו רצופות. סעיף 1.1.2 עוסק במספר הגופים הציבוריים שלהם סיפק המציע שירותי מדידה בתקופה האמורה. נדרש ניסיון במתן שירותים לשני גופים ציבוריים לפחות .
12.	נספח ו' – סעיף 1	נבקש לקבל את נספח ו' בפורמט WORD על מנת שנוכל להוסיף שורות כפי הנדרש.	מסמכי המכרז מפורסמים בפורמט WORD וזאת לצורך מתן אפשרות למילוי הפרטים באופן דיגיטלי.
13.	סעיף 9.2 – ניקוד איכות	סעיף 1 ניקוד איכות שנות ניסיון - נבקש להכיר בשנות ניסיון מעל 8 שנות ניסיון גם עבור שנים לפני 1.1.2019	לצורך עמידה בתנאי הסף, שלוש שנות הניסיון הנדרשות צריכות להיצבר בתקופה שמחודש ינואר 2019 ועד המועד האחרון להגשת

חתימת המציע: _____

			ההצעות. לצורך ניקוד האיכות לפי סעיף 9.2, יובא בחשבון גם ניסיון מקצועי רלוונטי שנצבר לפני חודש ינואר 2019.
14.	סעיף 9.2 – ניקוד איכות	סעיף 1.3.1 ניקוד איכות עבור ביצוע מדידות באיו"ש הניתן בגין 5 שנות ניסיון ומעלה. רשום בסעיף זה ששנות הניסיון צריכות להיות שונות מהניסיון בסעיף 1.2.1 במידה ובסעיף 1.2.1 מוכח ניסיון לשנים: 2019,2020,2021,2022,2023,2024,2025,2026 - ובסעיף 1.3.1 גם כן מוכח ניסיון לשנים אלו - מה מצופה מאתנו להגיש על מנת לא להיפסל שהרי אנחנו מוכחים ניסיון של מעל 8 שנים עבור שני הסעיפים האלה. נבקש הבהרה בדיוק כיצד עלינו להגיש את השנים על מנת לקבל את מירב הניקוד.	סעיף 1.3.1 הוא בחינת הניסיון באיו"ש. לצורך קבלת ניקוד מירבי בסעיף זה, יש להציג ניסיון רלוונטי בביצוע עבודות מדידה שבוצעו באיו"ש בלבד. בסעיפים 1.2.1 אפשר להציג ניסיון בגין עבודות שבוצעו בישראל. נדרש כי העבודות והלקוחות יהיו שונים, ובכל מקרה, לקוח או עבודה לא יקבלו ניקוד כפול בגין סעיפים 1.2.1, ו – 1.3.1. למען הסר ספק, ניתן להציג ניסיון שנצבר באותן שנות פעילות הן במסגרת רכיב הניסיון הכללי והן במסגרת רכיב הניסיון באיו"ש, ובלבד שלא יינתן כפל ניקוד בגין אותה עבודה או אותו פרויקט. בהתאם לכך, ההוראות בסעיף 9.2 ובנספח ו' שלפיהן שנות הניסיון או הניסיון צריכים להיות שונים, יתוקנו כאמור
15.	סעיף 7 – תנאים כלליים	מה רמת הסיווג הבטחוני של המשתתפים במכרז האם רמה 6 ? או רמה 3?	חובת קבלת אישור יחידת ביטחון שדה בהתאם להוראות המכרז נותרת בעינה. דרישת סיווג ביטחוני ברמה מסוימת, ככל שתידרש, תיקבע בהתאם לאופי העבודה והאתר שבו תבוצע ובהתאם לקביעת גורמי הביטחון המוסמכים
16.	סעיף 8 – הבהרות למציעים	האם בכל עבודה המציע צריך לדאוג לאבטחה? האם יש קריטריונים למאבטח ?	בהתאם להוראות המכרז, המינהל לא יספק שירותי ליווי או אבטחה לזוכה או למי מטעמו. האחריות לבחינת הצורך בסידורי אבטחה ולביצועם חלה על הזוכה, בהתאם לדין ולהנחיות הגורמים המוסמכים. המכרז אינו קובע דרישות נוספות לעניין זה מעבר לדרישות הדין והגורמים המוסמכים
17.	סעיף 9.2 – ניקוד איכות	תת סעיף 3, במסגרת פעילות החברה אנו עובדים במכרז משרד הביטחון ומבצעים מדידות עבור אגף הנדסה והבינוי של צה"ל רוב העבודות מסווגות לרמה 6 האם ניתן יהיה להעביר אנשי קשר שיעידו על ביצוע העבודות? (לא יהיה ניתן להעביר עבודות לבדיקה בשל סיווגן הבטחוני)	ניתן להציג לצורך הוכחת הניסיון עבודות מסווגות, באמצעות פירוט כללי שאינו כולל מידע מסווג ובצירוף אנשי קשר, בהתאם לנדרש בנספח ו' . אין לצרף להצעה מסמכים או מידע מסווג

חתימת המציע: _____

18.	נספח ד' – הצעת מחיר	תת סעיף 1 מדידה בקנה מידה של 1:250- אופי שטח המדידה לא מוגדר , יש הבדל מהותי בין שטח בנוי עירוני לשטח בנוי כפרי ושטח פתוח - האם ניתן לפצל טבלת מחיר זו בהתאם לאופי השטח ?	הבקשה לפיצול טבלת המחיר נדחית ואין שינוי בנספח ד'. בהתאם להוראות המכרז, עבור מיפוי בשטח בנוי תשולם תוספת של 50% בגין החלק היחסי הבנוי בלבד.
19.	נספח ד' – הצעת מחיר	תת סעיף 2 הכנת תוכניות לצרכי רישום תוכנית לרישום ראשון אין התייחסות לתפקידו של פקיד ההסדר, האם מדובר במפה ראשונית , ארעית או מפה סופית , לא ברור נשמח להבהרה	התמחור בסעיף זה מתייחס להכנת המפה עד לשלב האישור הטרומי על – ידי קמ"ט מדידות. שלבים נוספים, ככל שיידרשו, לרבות הכנת מפה סופיתאו סיורי שטח (כאשף) יוזמנו בנפרד בהתאם להוראות המכרז ולתעריפים שנקבעו בו
20.	נספח ד' – הצעת מחיר	עיקר העבודה בתצ"ר היא הקמת החלקות הנכנסות - אין התייחסות לנושא אך יש התייחסות לכמות החלקות היוצאות שהן לרוב ממוחשבות ואינן כרוכות בתשומות גבוהות כמו חלקות נכנסות . מבקשים לשנות את הטבלה ולהתייחס לחלקות נכנסות +חלקות יוצאות	הבקשה נדחית ואין שינוי בטבלת הצעת המחיר. זאת, בשים לב למאפייני הכנת תצ"ר באיו"ש, שבהן מדובר בדרך כלל בחלקות גדולות ובמספר מצומצם יחסית של חלקות נכנסות
21.	נספח י"א	מי שלא שירת בצה"ל מה ממלאים ?!	מי שלא שירת בצה"ל לא נדרש למלא נספח זה.
22.	סעיף 6.3 – תנאי סף	שורה 3 נבקש להבהיר את תנאי הסף כך שהמציע יעסיק תחתיו מודד מוסמך כפרילנס / שכיר	"הבקשה נדחית. אין שינוי בתנאי הסף. בהתאם לסעיף 6.3 למכרז, המציע נדרש להיות בעל רישיון מודד מוסמך תקף במועד האחרון להגשת ההצעות. העסקת מודד מוסמך כשכיר, כנותן שירותים או כקבלן משנה אינה מהווה תחליף לעמידת המציע עצמו בתנאי הסף.
23.	סעיף 7 – תנאים כלליים	האם יש צורך להגיש בעת ההגשה למכרז את רשימת העבדים ו ת"ז שלהם?	לא.
24.	סעיף כללי	האם ניתן להעסיק תחת המציע קבלן משנה שמתמחה במתן השירותים.	ראה תשובה 22 לעיל.

חתימת המציע: _____

25.	נספח ד' – הצעת המחיר	האם יש מחיר מינימום/ מקסימום	לא.

<u>דחיית מועדים</u>

המועד האחרון לפרסום המענה נדחה ליום 19.10.26. המערכת פתוחה להגשת הצעות החל מיום 21.10.26.
המועד האחרון להגשת הצעות נדחה ליום 3.11.26 (במקום 25.10.26)

שם המציע: _____

חתימת המציע: _____

חתימת המציע: _____